



## Aana Miriam Sharma-Bohni



ICH ARBEITE ZUR ZEIT ALS FREELANCERIN IN DREI BEREICHEN: KREATIVE IMPULSE, PROZESSBEGLEITUNGEN, UNTERNEHMENSBERATUNG UND COACHING. OFFEN FÜR KADERJOB.



DEUTSCH, ITALIENISCH, ENGLISCH, FRANZÖSISCH, HINDI



POTENZIALRAUM@GMAIL.COM



0788363938

### LAUFBAHN

JANUAR 2026 - HEUTE

#### Aana Sharma

Deutschschweiz

Freelancerin

Impulse in Design, Konzept und Innovation.

Prozessbegleitungen und Consulting bei komplexen Wandelprozessen.

Begleitung Transformationsprozesse in Firmen und Organisationen.

### AUSBILDUNG

JANUAR 2026 - JUNI 2026

#### Diverse Coachingzertifikate

Naturalistico

Online

Ikigai

Positive Psychologie

Mindfulness

Breathwork

etc.

---

SEPTEMBER 2025 - JANUAR 2026

## **Gemeinde Köniz**

Köniz

Gemeindeplanerin, Abteilungsleiterin

---

SEPTEMBER 2023 - AUGUST 2025

## **Stadt Arbon**

Arbon

Stadtplanerin, Stabsstelle leiterin

---

JANUAR 2021 - SEPTEMBER 2023

## **Verein Naad**

Zürich

GF

---

FEBRUAR 2020 - DEZEMBER 2022

## **A Million Dreams**

Zürich

Immobilienentwicklung und Privatassistentin

---

UNTERRICHT

NOVEMBER 2019 - JANUAR 2020

## **Entwicklung Nachhaltigkeitsindex**

Winterthur

Unterrichtsassistenz

---

NOVEMBER 2018 - JANUAR 2019

## **ZHAW INE**

Winterthur

Mitarbeiterin Nachhaltigkeit, Smart City, Virtual Reality Game

---

AUSBILDUNG

APRIL 2017 - NOVEMBER 2018

## **DAS Immobilienmanagement im Rahmen des MBA Real Estate**

ZHAW

Winterthur

Modul Management und Kommunikation

Die Teilnehmenden stärken ihre rhetorischen Fähigkeiten und lernen Techniken des Konfliktmanagements und der Mediation. Sie trainieren Führungstechniken und Führungsgespräche und erlernen Kompetenzen, um erfolgreich Vermittlungsgespräche sowie Ausgleichsverhandlungen zu führen.

Modul Immobilienmärkte

Die Teilnehmenden wenden die Grundlagen der Mikro- und Makroökonomie auf den Immobilienmarkt an, kennen die kurz-, mittel- und langfristigen Determinanten von

Immobilienpreisen und analysieren und bewerten aktuelle und zukünftige Entwicklungen des nationalen und internationalen Immobilienmarkts.

#### Modul Management und Strategie

Das Modul vermittelt die Grundzüge des operativen und strategischen Managements am Beispiel der Immobilienwirtschaft. Zudem lernen die Teilnehmenden die ökonomische Bedeutung der Immobilienwirtschaft verstehen und erhalten einen Einblick in Steuerungselemente im Führungsmanagement (Schwerpunkt Human Resource Management).

#### Modul Marketing und Sales

Die Teilnehmenden erwerben Marketing-Managementkompetenzen zur Analyse und Umsetzung von Marketingentscheidungen und kennen die Besonderheiten der Marketingimplementierung sowie Marketinginstrumente in Immobilienunternehmen.

#### Modul Projektbezogenes Immobilienmanagement

Das Modul lehrt die allgemeinen Methoden und Techniken des Projektmanagements inkl. Projektorganisation, gesetzlicher Grundlagen und Qualitätssicherung. Die Teilnehmenden lernen, Projekte zu steuern, zu analysieren und zu kontrollieren. Sie erwerben im Rahmen eines angewandten Cases die Fähigkeit, ein Immobilienprojekt fundiert aufzusetzen sowie die wesentlichen anfallenden Prozesse zu bearbeiten und inhaltlich weiterzuentwickeln.

#### Modul Immobilien-Informationsmanagement und Geschäftsprozesse

Die Teilnehmenden kennen das Konzept der Business Intelligence sowie die Grundprinzipien der IT Governance und lernen, wie basierend auf der Geschäftsstrategie Prozesse der Immobilienwirtschaft gestaltet und automatisiert werden können. Sie kennen zudem die technologischen Trends in Bezug auf die Immobilienwirtschaft.

---

JANUAR 2014 - JULI 2017

#### **LEP Consultants AG**

Zürich

PL Planung, Städtebau, Innovation

---

AUSBILDUNG

FEBRUAR 2014 - DEZEMBER 2014

#### **MAS Gemeinde-, Stadt- und Regionalentwicklung**

HSLU

Luzern

Komplexe Wandelprozesse auf Ebene Gemeinde und Region.  
Dimensionen Gesellschaft, Ökonomie und Politik.

Innovationsprozesse.

---

JULI 2011 - MÄRZ 2012

#### **School of Planning and Architecture**

JANUAR 2002 - DEZEMBER 2005

## **Frischer Wind**

ganze Deutschschweiz  
Freelancerin als Grossgruppenmoderatorin

---

SEPTEMBER 2002 - DEZEMBER 2004

## **Kanton Basel-Stadt**

Basel  
PL Pilotprojekt Integrale Aufwertung Kleinbasel

---

### AUSBILDUNG

APRIL 2002 - SEPTEMBER 2004

## **NDS Gemeinde-, Stadt- und Regionalentwicklung**

HSLU, damals HSA  
Luzern

Modul 1: Lernwerkstatt Grossgruppenmoderation

Identifikation dank Partizipation

Modul 2: Der soziale Lebensraum zwischen Stadt und Land

Globale Fragen - lokale Antworten

Modul 3: Gemeinde- und Regionalentwicklung

Erfolgreiche Gemeinden und Regionen denken anders

Modul 4: Projektmanagement

Partizipation aufbauen - Prozesse steuern

Modul 5: Raumplanung

Einsichten und Interventionen in die urbane, kommunale und regionale Entwicklung

Modul 6: Participatory Learning and Action (PLA)

Mit einer Gemeinde die Zukunft gestalten

Modul 7: Stadtentwicklung

Eine interdisziplinäre Querschnittfunktion

Modul 8: Konflikte für Entwicklungen nutzen

Territoriale Konfliktlösung und Mediation

Fachseminar 1: Soziale Arbeit in grossen Systemen

Fachseminar 2: Staats- und Verwaltungsrecht

Fachseminar 3: Akquirieren, Offerieren, Präsentieren

Fachseminar 4: Sponsoring - neue Möglichkeiten der professionellen Mittelbeschaffung

Fachseminar 5: Einführung in die PLA-Methode

Fachseminar 6: Change Management: Veränderungsprozesse professionell steuern

Fachseminar 7: Herausforderungen für die Gemeindepolitik

Fachseminar 8: Abschluss und Auswertung

Diplomprüfung

Kolloquium: Kundengespräch zum Verkauf eines Projekts oder eines best. methodischen Vorgehens am Beispiel „Quartierspiegel Kleinbasel“

Diplomarbeit: Entscheidungsfindung in Partizipationsprozessen

---

JANUAR 2000 - AUGUST 2002

## Diverse Planungsbüros

Zürich

Sachbearbeiterin und PL Planung und Städtebau

---

UNTERRICHT

AUGUST 1999 - JANUAR 2000

## Diplomarbeit Raumplanung

Rapperswil

Studentin

---

AUSBILDUNG

AUGUST 1997 - JANUAR 2000

## Dipl. Ing. Siedlungsplanerin HSR

HSR

Rapperswil

Diplomarbeit ZugVögel in der Highmat 2025.

Raumplanung für zukünftige Cosinus-Lebensstiltypen.

In Erwartung der Digitalisierung: Virtuelle Realität etc.

---

AUSBILDUNG

AUGUST 1992 - DEZEMBER 1994

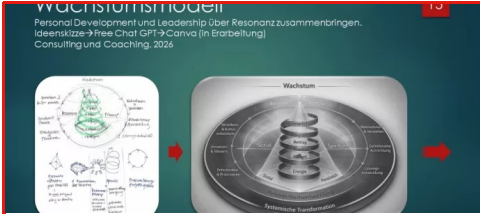
## Architektur 2. Vordiplom

ETH

Zürich

---

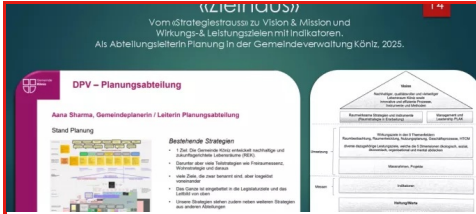
## PROJEKTE



**WACHSTUMSMODELL**  
Personal Development und Leadership über Resonanz zusammenbringen.  
Ideenskizze → Free Chat GPT → Canva (In Erarbeitung)  
Consulting und Coaching, 2026

The diagram illustrates a growth model with two main components: 'Vision' and 'Wachstum' (Growth). The 'Vision' part shows a tree-like structure with various levels of development. The 'Wachstum' part shows a spiral structure with a central point, representing a dynamic growth process. Arrows indicate a flow from vision to growth.

**Wachstumsmodell**  
Kultus, Arbon



**ZIELHAUS**  
Vom Strategieaustausch zu Vision & Mission und Wirkungs- & Leistungszielen mit Indikatoren.  
Als Abteilungsleiterin Planung in der Gemeindeverwaltung Köniz, 2025.

The diagram shows a 'Zielhaus' (Target House) structure. It includes a header for 'DPV - Planungsabteilung' and 'Aana Sharma, Gemeindeplanerin / Leiterin Planungsabteilung'. The main content is divided into 'Stand Planung' (Current Planning) and 'Beschriebene Strategien' (Described Strategies). The 'Stand Planung' section includes a table with columns for 'Strategie', 'Maßnahmen', and 'Indikatoren'. The 'Beschriebene Strategien' section lists several strategic goals and their corresponding measures and indicators. The 'Zielhaus' structure is a pyramid with 'Mission' at the top, followed by 'Vision', 'Strategie', 'Maßnahmen', and 'Indikatoren' at the base.

**Zielhaus**  
Handel und Verwaltung,  
Gemeinde Köniz

**Anstaltsberaubung Arbon**  
 Begleitung Betriebs- und Gestaltungsstudie  
 Tempo 20, Schwammstadt, Belebung, Aufwertung und Begrünung

**Aufwertung Altstadt**  
 Gastgewerbe und  
 Fremdenverkehr -  
 Verkehrsanlagen - Wohnen, Arbon

**«Virtual Smart City Hero»**  
 Serious Game mit Virtual Reality und Storytelling,  
 Als MitarbeiterIn der ZHAW INE Institut, 2020

**Virtual Smart City Hero**  
 Unterricht, Bildung und  
 Forschung, Winterthur

**RaumOPT**  
 Inter- und transziplinäres 3D-Entscheidungsstool zur nachhaltigen  
 Raumentwicklung basierend auf Ökosystemleistungen  
 Eingabe als KTI-Projekt, Modellvorhaben & im Pilotprogramm Handlungsräume Wirtschaft,  
 Als PI bei ETH spin-off LEP Consultants AG und in Zusammenarbeit mit der ETH Schweiz, 2017

**RaumOPT**  
 Wohnen, Schweiz

**Von der «Kunst im Kies» zum  
 Regionalentwicklungskonzept  
 KIK**  
 Szenarienbildung mit Kapitalienmodell, Quanten- & Qualitätsprung in vier Phasen,  
 Landschaftszonierung, Pilgerweg, Livingpavon & Leuchtturmprojekte zur touristischen Wertschöpfung,  
 Als BeraterIn des ETH spin-off LEP Consultants AG, Luzerner Hinterland, 2015-2016

**Regionalentwicklungskonzept  
 KIK**  
 Wohnen - Industrie und Gewerbe -  
 Land- und Forstwirtschaft -  
 Technische Anlagen - Unterricht,  
 Bildung und Forschung - Fürsorge  
 und Gesundheit - Kultus -  
 Gastgewerbe und  
 Fremdenverkehr - Freizeit, Sport  
 und Erholung - Verkehrsanlagen,  
 Luthertal

**Stadtentwicklungstool (STEP)**  
 Entwicklung einer Methodik zur Koordination von Projekten mit räumlichem Clustering  
 und Priorisierung anhand von Nutzen, Kosten & Dringlichkeit  
 Als LeiterIn Stadtentwicklung und Stadtplanung in Arbon, 2023-2024

**Stadtentwicklungstool  
 (STEP)**  
 Handel und Verwaltung -  
 Sonstiges - Wohnen - Industrie  
 und Gewerbe - Freizeit, Sport und  
 Erholung - Verkehrsanlagen,  
 Arbon

**Smart City Innovation Award  
 mit der «Smarten Zelle»**  
 Innovative Technologie & Nutzungs- & Betriebskonzept,  
 HappyAPP als Folgeprojekt, Anreizsystem zu nachhaltigem Verhalten,  
 Als Label potentialRAUM, Immobilienentwicklung Nuesch Development, BFE 2019

**Smart City Innovation  
 Award**  
 Industrie und Gewerbe - Wohnen -  
 Technische Anlagen, Solothurn

**«After Glow»**  
 F & E innovativer Veloweg und Leuchtlinien,  
 Von der Idee zur Testplanung, China (umgesetzt) und Zürich (fiktiv),  
 Als BeraterIn des ETH spin-off LEP Consultants AG, 2016

**After Glow  
 Innovationen**  
 Verkehrsanlagen, China

**Wie der Schmetterling zum Fliegen kommt**  
 Kommunaler Strategieprozess mit Stakeholderkonzept,  
 Raumkompetenzen, Potenzialanalyse, PESTE Szenarien,  
 Vision und Story, Ummattal Schweiz, Als BeraterIn des  
 ETH spin-off LEP Consultants AG und in Zusammenarbeit  
 mit Helsinki Architekten, 2015

**Transformation  
 Wirtschaftsraum Nord**  
 Wohnen - Industrie und Gewerbe -  
 Handel und Verwaltung - Kultur  
 und Geselligkeit - Sonstiges,  
 Urdorf

«Stepping Stones»  
**Stadterweiterung auf Flughafenrelikt**  
 Vom Urban Design zum Masterplan und Zonierplan.  
 Reflektierte soziokulturelle Urbanität und innovatives Hochwassermanagement.  
 China. Als Beraterin des ETH spin-off LEP Consultants AG.  
 1. Rang Internationaler Wettbewerb Qijing Eastern Area Development, China, 2014

**1. Rang Internat. WBW Stadterweiterung**  
 Wohnen - Technische Anlagen - Industrie und Gewerbe - Unterricht, Bildung und Forschung - Handel und Verwaltung - Kultur und Geselligkeit - Freizeit, Sport und Erholung - Verkehrsanlagen, Qijing Eastern Area Development

Systemisch-emotionale und rationale Entscheidungsfindung in Partizipationsprozessen  
 Interventionsstruktur und Organisation sowie Gruppmoderationsdesigns. Diplomarbeit im NDS  
 Gemeinde-, Stadt- und Regionalentwicklung, HSA/HSLU, 2004

**DA Systemische Entscheidungsfindung**  
 Unterricht, Bildung und Forschung, Luzern

Raumplanung für die künftigen Lebensströme und in der Welt des Digitalisierungszeitalters.  
 Diplomarbeit Dipl. Ing. - Raumplanung, HSR (OST),  
 Auszeichnung Berufsverband Schweizerischer Planer, 1999

**DA ZugVögel in der HighMat 2050**  
 Wohnen - Industrie und Gewerbe - Handel und Verwaltung - Fürsorge und Gesundheit - Verkehrsanlagen, Rapperswil

der virtuellen Welt auf Gesellschaft, Raum und Raumplanung  
 Facharbeit in Kulturgeschichte, Im Raumplanungsstudium an der HSR, 1998

**Facharbeit Virtuelle Welt**  
 Sonstiges, Rapperswil

# Wachstumsmodell

- Projektdaten : Februar 2026 - April 2026
- Ort : Arbon
- Funktion : Ideengeberin
- Firma : Aana Sharma
- Programm(e) : Kultus

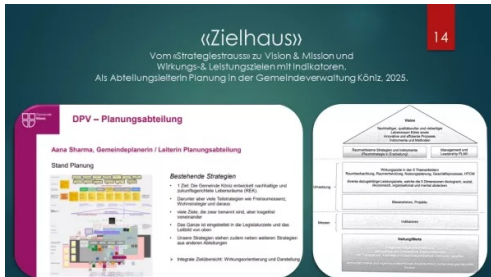
Wachstumsmodell  
 Personal Development und Leadership über Resonanz zusammenbringen.  
 Ideenskizze → Free Chat GPT → Canva (in Erarbeitung)  
 Consulting und Coaching, 2026

15

---

# Zielhaus

- Projektdaten :September 2025 - Dezember 2025
- Ort : Gemeinde Köniz
- Funktion : PL
- Firma : Gemeinde Köniz
- Programm(e) : Handel und Verwaltung



---

# Aufwertung Altstadt

- Projektdaten :Januar 2024 - August 2025
- Ort : Arbon
- Funktion : PL
- Bauherrschaft : Stadt Arbon
- Firma : Stadt Arbon
- Programm(e) : Gastgewerbe und Fremdenverkehr - Verkehrsanlagen - Wohnen



---

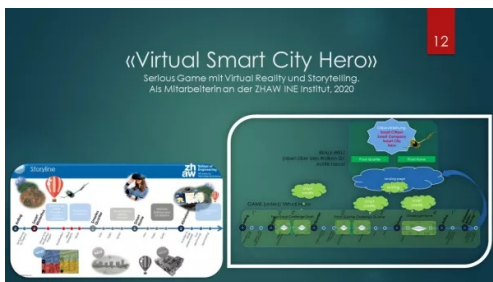
# Stadtentwicklungsplan

- Projektdaten :September 2023 - Juni 2024
- Ort : Arbon
- Funktion : Ideengeberin, PL
- Firma : Stadt Arbon
- Programm(e) : Handel und Verwaltung - Sonstiges - Wohnen - Industrie und Gewerbe - Freizeit, Sport und Erholung - Verkehrsanlagen



## Virtual Smart City Hero

- Projektdaten : November 2019 - Januar 2020
- Ort : Winterthur
- Funktion : Mitarbeiterin
- Bauherrschaft : INE / Stadt Winterthur
- Firma : ZHAW INE
- Programm(e) : Unterricht, Bildung und Forschung



## Smart City Innovation Award

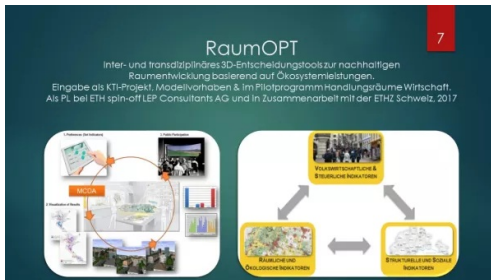
- Projektdatum : April 2019
- Ort : Solothurn
- Funktion : Ideengeberin Smarte Zelle und HappyApp
- Bauherrschaft : Gemeinde Wetzikon
- Firma : BFE
- Programm(e) : Industrie und Gewerbe - Wohnen - Technische Anlagen



---

# RaumOPT

- Projektdaten :Januar 2017 - Juli 2017
- Ort : Schweiz
- Funktion : Mitarbeiterin
- Bauherrschaft : PHR
- Firma : LEP Consultants AG / ETHZ
- Programm(e) : Wohnen



---

# After Glow Innovationen

- Projektdaten :Januar 2016 - Dezember 2016
- Ort : China
- Funktion : PL
- Bauherrschaft : Government China
- Firma : LEP Consultants AG
- Programm(e) : Verkehrsanlagen



---

# Regionalentwicklungskonzept KIK

- Projektdaten :Januar 2015 - Dezember 2016
- Ort : Lutherntal
- Funktion : PL
- Firma : LEP Consultants AG
- Programm(e) : Wohnen - Industrie und Gewerbe - Land- und Forstwirtschaft - Technische Anlagen - Unterricht, Bildung und Forschung - Fürsorge und Gesundheit - Kultus - Gastgewerbe und Fremdenverkehr - Freizeit, Sport und Erholung - Verkehrsanlagen



## Transformation Wirtschaftsraum Nord

- Projektdaten : Januar 2015 - Dezember 2015
- Ort : Urdorf
- Funktion : PL
- Bauherrschaft : Gemeinde Urdorf
- Firma : LEP Consultants AG
- Programm(e) : Wohnen - Industrie und Gewerbe - Handel und Verwaltung - Kultur und Geselligkeit - Sonstiges



## 1. Rang Internat. WBW Stadterweiterung

- Projektdaten : Januar 2014 - Dezember 2014
- Ort : Qijing Eastern Area Development
- Funktion : Ideengeberin als Architektin, Planerin
- Bauherrschaft : Stadt Qijing
- Firma : LEP Consultants AG
- Programm(e) : Wohnen - Technische Anlagen - Industrie und Gewerbe - Unterricht, Bildung und Forschung - Handel und Verwaltung - Kultur und Geselligkeit - Freizeit, Sport und Erholung - Verkehrsanlagen



---

# DA Systemische Entscheidungsfindung

- Projektdaten : Januar 2004 - Dezember 2004
- Ort : Luzern
- Funktion : Autorin
- Firma : HSLU (HSA)
- Programm(e) : Unterricht, Bildung und Forschung



---

# DA ZugVögel in der HighMat 2050

- Projektdaten : Januar 1999 - Dezember 1999
- Ort : Rapperswil
- Funktion : Autorin
- Firma : HSR
- Programm(e) : Wohnen - Industrie und Gewerbe - Handel und Verwaltung - Fürsorge und Gesundheit - Verkehrsanlagen



---

# Facharbeit Virtuelle Welt

- Projektdaten : September 1998 - April 1999
- Ort : Rapperswil
- Funktion : Autorin
- Firma : HSR
- Programm(e) : Sonstiges

